



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA ATTĪSTĪBAS UN TERITORIJAS PLĀNOŠANAS KOMISIJA

Reģ. Nr. 90000031048, Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; fakss 64161801; dome@cesis.lv
www.cesis.lv

Lēmums

Cēsis

2018.gada 26.jūnijā

Nr. 51 (prot. Nr.25)

Par nomas objekta "Zaļā klase" piedāvājumu atlases organizēšanu

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 2017. gada 14. septembra lēmumu Nr. 237. (protokols nr. 13) "Par LAT RUS projekta pieteikumu "Ilgtspējīgas infrastruktūras attīstība un atraktīvas rekreācijas zonas dabā" (Development of sustainable infrastructure and attractive recreation zones in the nature- Green Towers)", lai veicinātu Cēsu novada pašvaldības Integrētās Attīstības programmas 2013.-2019. Investīciju plāna rīcības virziena RV 3.2. "Paaugstināt novada pievilcību un sekmēt tā dabas vērtību saglabāšanu", uzdevuma U 3.2.3. "Sekmēt dabas teritoriju saglabāšanu un attīstību", Cēsu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvalde gatavo projekta pieteikumu "Zaļās ilgtspējīgās infrastruktūras attīstība dabas teritorijās", kas tiks realizēts "Latvijas- Krievijas pārrobežu sadarbības programmas 2014-2020 gadam Eiropas kaimiņattiecību instrumenta ietvaros.

Lai projekta ietvaros veiktu skatu torņa būvniecību, 31.05.2018 tika pieņemts Cēsu novada domes lēmums Nr. 188. "Par pašvaldības apbūves tiesībām uz zemes gabala daļu Cīrulīšu iela 70 Cēsis, Cēsu novadā", kurā paredz apbūves tiesību nostiprināšanu zemes gabalam ar platību 218 m² platībā, kas ir nekustamā īpašuma Cīrulīšu ielā 70, Cēsis, Cēsu nov., kad. Nr. 4201 007 0211, ar platību 6675 m² sastāvdaļa. Projekta ietvaros paredzēts blakus skatu tornim ierīkot "Zaļo klasi", kas veiktu izglītojošo funkciju saistībā ar dabas vides izpēti un skatu tornī uzstādīto atjaunojamo resursu tehnoloģiju eksponēšanu projekta ietvaros un pēc projekta ieviešanas.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu un 24. punktu, likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 63. panta otro daļu, Ministru kabineta 29.10.2013. noteikumiem Nr. 1191 „Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisija nolemj:

1. Cēsu novada Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei organizēt Nomas objekta piedāvājumu atlasī, paziņojumu ievietojot Cēsu pašvaldības mājas lapā www.cesis.lv, saskaņā ar 1. pielikumā sniegto informāciju par nomas objektu;
2. Apstiprināt Cēsu pašvaldības mājas lapā publicējamo informāciju (informācijas lapa) par Nomas objekta piedāvājumu atlasī (1. pielikums).
3. Apstiprināt piedāvājumu atlases kārtību (2. pielikums).
4. Pretendentu piedāvājumus izvērtēt Attīstības un teritorijas plānošanas komisijai ne vēlāk kā 5 dienu laikā no nomas piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām un sniegt atzinumu par saņemto piedāvājumu atlases rezultātiem.
5. Uzdot Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei pamatojoties uz Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas komisijas atzinumu, sagatavot Cēsu novada

domes lēmuma projektu par izvērtēšanas rezultātu apstiprināšanu un nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanu

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

Pielikumi:

Nr.1 Informācijas lapa par Nomas objektu.

Nr.2 Nomas objekta piedāvājumu atlases nolikums

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

Jānis Rozenbergs

1.pielikums
Cēsu novada pašvaldības
Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas
26.05.2018. lēmumam Nr.51
(prot. Nr. 25)
Apstiprināts
Cēsu novada pašvaldības
Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas
26.06.2018. lēmumu Nr.51(prot. Nr. 25)

Informācijas lapa par Nomas objektu

Nomas objekta atrašanās vieta	Cēsu pilsēta, Cīruļišu apkaime, ne tālāk kā 100 m no Cīruļkalnā plānojamā skatu torņa
Nomas objekta lietošanas mērķis	Ārpusskolas mācību procesa organizēšanai
Nomas līguma darbības termiņš	12 gadi no līguma noslēgšanas dienas
Nepieciešamā platība	100 m ²
Nomas objekta izmantošana	Brīvā laika izglītošanas funkcijas organizēšana, "Zaļās klases" iekārtošanai
Tehniskais stāvoklis	nedzīvojamās telpas, labā stāvoklī, aprīkotas ar elektroenerģiju, ar iespēju telpas kurināt, vai centralizēto apkuri u.c. komunikācijām, ar ērtu un operatīvu piekļuvi ēkai; ar iespēju izmantot labierīcības
Pretendentu pieteikšanās laiks	No publikācijas brīža līdz 2018.gada 6.jūlijam plkst.15.00

2.pielikums
Cēsu novada pašvaldības
Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas
26.06.2018. lēmumam Nr. 51
(prot. Nr. 25)

Apstiprināts
Cēsu novada pašvaldības
Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas
26.06.2018. lēmumu Nr.51.(prot. Nr. 25)

NOMAS OBJEKTA PIEDĀVĀJUMU ATLASES NOLIKUMS

Nomnieks:

**Cēsu novada pašvaldība,
Reģ. nr. 90000031048,
Bērzaines iela 5, Cēsis,
Cēsu novads , LV4101**

e-pasta adrese: dome@cesis.lv

Kontaktpersona: Inta Ādamsone 64161818

e-pasta adrese: inta.adamsone@cesis.lv

Nomas objekts

Brīvā laika izglītošanas funkcijas organizēšana, "Zaļās klases" iekārtošanai

Nomas objekta vēlamā atrašanās vieta

Cēsu pilsēta, Cīruļļu apkaime, ne tālāk kā 100 m no Cīruļkalnā plānojamā skatu torņa

Nomas objekta lietošanas mērķi

Ārpuskolas mācību procesa organizēšanai

Paredzamais nomas līguma termiņš

Nomas līgumu paredzēts slēgt uz 12 (divpadsmit) gadiem, ar iespēju pagarināt termiņu.

Nepieciešamā platība

Kopējā nepieciešamā telpu platība ir ne mazāka par 100 m²

Vēlamais nekustamā īpašuma tehniskais stāvoklis

Nekustamā īpašuma/telpu tehniskajam stāvoklim ir jābūt labam, remontētam, (līguma darbības laikā nebūs nepieciešami kapitālie remontdarbi), ar logiem, aprīkotam ar elektrības pieslēgumu, signalizāciju, apkuri, interneta pieslēgumu, nepārtrauktu pieejamību labierīcībām un brīvu ieeju darbdienās darba laikā vai atsevišķi vienojoties brīvdienās un svētku dienās.

Citas prasības, tai skaitā specifiskās prasības telpām :telpām nepieciešama tehniskā vai fiziskā apsardze.

Piedāvājumu iesniegšana

Nomas piedāvājuma iesniegšanas termiņš, no nomas sludinājuma publicēšanas Cēsu novada domes mājas lapā: www.cesis.lv
Līdz 06.07.2018. plkst.15.00

Nomas piedāvājuma iesniegšanas vieta

Cēsu novada pašvaldības Klientu apkalpošanas centrs – Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads LV-4101

Informatīva atsauce uz normatīvajiem aktiem

Vēlamā nomas objekta piedāvājumu atlase tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 29.10.2013. noteikumiem Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem"

Iznomāšanas pretendenta piedāvājums

Nr. p.k.	Pieprasītā informācija	Iznomāšanas pretendenta sniegtā informācija
1.	Fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese, elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālrunis, juridiskas personas (arī personālsabiedrības) nosaukums (firma), reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālrunis	
2.	Iznomāšanas pretendenta pilnvarotā pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir), elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālruņa numurs	
3.	Nomas telpu- nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, platība un lietošanas mērķis	
4.	Nekustamā īpašuma apraksts, tai skaitā informācija par nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli (pievienojot īpašuma tiesības apliecinoša dokumenta –zemesgrāmatas kopiju, fotoattēlus, inventarizācijas lietas kopiju), un cita informācija, kas var raksturot piedāvāto nomas objektu	
5.	Apliecinājums, ka nepastāv tiesiski šķēršļi nekustamā īpašuma iznomāšanai	
6.	Informācija par nekustamā īpašuma kopējām faktiskajām izmaksām iepriekšējā periodā, kas nav mazāks par 12 mēnešiem	
7.	Informācija par nekustamā īpašuma kopējām plānotajām izmaksām nākamajam periodam, kas nav mazāks par 12 mēnešiem, tai skaitā:	
7.1.	nomas maksas apmērs, norādot viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī (bez PVN)	
7.2.	komunālo pakalpojumu izmaksas (EUR/mēnesī bez PVN)	